

= změna proti předchozí revizi tohoto dokumentu

## PLÁN VÝBORU SVJ PRO ROK 2021/2022

### CO JSME UDĚLALI, CO DĚLÁME A CO PLÁNUJEME DĚLAT

| Č. | PRIORITA | VCHOD | ČINNOST                                                                                                                                | V PLÁNU<br>NEZAHÁJENO | PROBÍHÁ | DOKONČENO |
|----|----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------|
| 1  | 1        | all   | balkon, nové balkony + zateplení                                                                                                       |                       | X       |           |
| 2  | 1        | all   | balkon, výkup/pronájem pozemků pod balkony                                                                                             |                       |         | X         |
| 3  | 1        | all   | bezpečnost, vyměnit vnitřní sklepní dveře, samozamykací zámky                                                                          | X                     |         |           |
| 4  | 1        | all   | bezpečnost, zvýšení bezpečnosti domu, nové vstupní dveře a zámky                                                                       |                       |         | X         |
| 5  | 0        | all   | čísla pater doplnit ve všech vchodech                                                                                                  |                       |         | X         |
| 6  | 0        | all   | čísla sklepů doplnit ve všech vchodech                                                                                                 |                       |         | X         |
| 7  | 3        | all   | dveře plastové společných balkonů - kontrola, seřízení                                                                                 |                       |         | X         |
| 8  | 0        | all   | dveře, doplnit chybějící čísla bytů                                                                                                    |                       |         | X         |
| 9  | 0        | all   | dveře, instalovat zárážky dveří před tělesy topení, zadní vstupy                                                                       |                       |         | X         |
| 10 | 0        | all   | dveře, kontrola a výměna zámků u spol. dveří vč. vchodových                                                                            |                       |         | X         |
| 11 | 0        | all   | dveře, namazat panty všech společných dveří ve sklepech                                                                                |                       |         | X         |
| 12 | 3        | all   | dveře, nátěr nebo výměna dveří společných prostor                                                                                      | X                     |         |           |
| 13 | 0        | all   | dveře, očíslovat dveře spol. prostor a pro tyto sehnat chybějící klíče                                                                 |                       |         | X         |
| 14 | 0        | all   | dveře, opravit kliky vstupních dveří všech vchodů                                                                                      |                       |         | X         |
| 15 | 0        | 971   | elektro, doplnit světlo na strop v místnosti č.7                                                                                       |                       |         | X         |
| 16 | 0        | all   | elektro, doplnit žárovky příp. celá světla do sklepa                                                                                   | PRŮBĚŽNĚ              |         |           |
| 17 | 0        | all   | elektro, kontrola vypínačů ve sklepech + na patrech                                                                                    | PRŮBĚŽNĚ              |         |           |
| 18 | 2        | all   | elektro, nové osvětlení společných prostor, LED provedení                                                                              | PRŮBĚŽNĚ              |         |           |
| 19 | 0        | 971   | elektro, odpojit mandl od el. sítě, místnost č.10 + zlikvidovat                                                                        |                       |         | X         |
| 20 | 0        | all   | elektro, zkontrolovat a nastavit lepší stmívání u vchodových dveří                                                                     |                       |         | X         |
| 21 | 0        | all   | exteriér, zeleň okolo domu, přístup k popelnicím, okolí popelnic                                                                       | PRŮBĚŽNĚ              |         |           |
| 22 | 0        | all   | hromosvod, interní kontrola hromosvodu (1x za 2 roky)                                                                                  |                       |         | X         |
| 23 | 3        | all   | interiér, designové vyřešení (barev. malba, podhled s LED, nátěr a výměna zábradlí, výměna dlažby před výtahy, zakrytí potrubí a další | X                     |         |           |
| 24 | 3        | all   | interiér, schodiště, obložení krajů schodišť dlažbou                                                                                   | X                     |         |           |
| 25 | 0        | all   | klíče, koupit skříňku na klíče, seznam klíčů, kniha klíčů apod.                                                                        |                       |         | X         |
| 26 | 0        | all   | klíče, zpracovat výpůjční knihu klíčů                                                                                                  |                       |         | X         |
| 27 | 1        | 971   | kolárna, dvěře č. 18, doplnit kouli ke dveřím mříže kolárny                                                                            |                       |         | X         |
| 28 | 0        | all   | nástěnka třetí, koupit a pověsit                                                                                                       |                       |         | X         |
| 29 | 3        | all   | nátěr zábradlí + nové madlo zábradlí jako designový prvek                                                                              | X                     |         |           |
| 30 | 3        | all   | nátěr zárubní dveří společných prostor                                                                                                 | X                     |         |           |
| 31 | 2        | all   | nátěr, náhrada neomyvatelného povrchu na spol. balkonech a v zádveřích                                                                 | X                     |         |           |
| 32 | 3        | all   | nátěr, nátěr pojistkových skříní, pěkné barevné provedení                                                                              | X                     |         |           |
| 33 | 0        | 971   | nátěr, potrubí v místnosti č.17 (EOP)                                                                                                  |                       |         | X         |
| 34 | 0        | all   | nátěr, vyčistit a natřít topení společných prostor                                                                                     |                       |         | X         |
| 35 | 3        | all   | nátěr, vymalování vchodů                                                                                                               | X                     |         |           |
| 36 | 0        | all   | PO+BHP, instalovat bezpečnostní samolepky                                                                                              |                       |         | X         |

= změna proti předchozí revizi tohoto dokumentu

## PLÁN VÝBORU SVJ PRO ROK 2021/2022

### CO JSME UDĚLALI, CO DĚLÁME A CO PLÁNUJEME DĚLAT

| Č. | PRIORITA | VCHOD | ČINNOST                                                               | V PLÁNU<br>NEZAHÁJENO | PROBÍHÁ | DOKONČENO |
|----|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------|
| 37 | 1        | all   | PO+BHP, opravit červené protipožární těsnění u sklepních dveří        |                       |         | X         |
| 38 | 0        | 971   | potrubí, centr. vstup vody v míst. č.17, havarijný stav, vyměnit      |                       |         | X         |
| 39 | 0        | 972   | potrubí, havárie - výměna odpadního potrubí                           |                       |         | X         |
| 40 | 3        | all   | potrubí, očíslovat potrubí vč. potr. ventilů ze společných prostor    | X                     |         |           |
| 41 | 0        | all   | projekt, získat původní projektovou dokumentaci od domu               |                       |         | X         |
| 42 | 3        | all   | samolepky, staré odstranit, vyčistit lepidlo po nich, celý dům        |                       |         | X         |
| 43 | 2        | all   | satelit, nový centrální rozvod satelitního signálu, <b>ZRUŠENO</b>    |                       |         |           |
| 44 | 0        | all   | schránky venkovní, očíslovat venkovní schránky dle čísel bytů         |                       |         | X         |
| 45 | 0        | all   | schránky, odstranit staré schránky + oprava zdi                       |                       |         | X         |
| 46 | 0        | all   | schránky, vylepit jednotné samolepky "Zákaz vyhazování plakátů"       |                       |         | X         |
| 47 | 1        | all   | sítě proti holubům na spol. balkony, doplnit stávající                |                       |         | X         |
| 48 | 0        | all   | skříň, nákup a nastěhování plechové skříně na dokumenty               |                       |         | X         |
| 49 | 0        | all   | střecha, interní kontrola střechy, 2x ročně                           | PRŮBĚŽNĚ              |         |           |
| 50 | 0        | all   | střecha, opravit silikonem mezery v plášti střechy u výtahů           |                       |         | X         |
| 51 | 0        | 970   | topení, havárie - teče těleso topení ve vstupní zadní chodbě          |                       |         | X         |
| 52 | 0        | all   | TV, zajistit příjem všech volně šířených kanálů, dotaz z mailu 431    |                       |         | X         |
| 53 | 0        | all   | úklid, vybrat externí firmu na úklid, podepsat smlouvu, zahájit úklid |                       |         | X         |
| 54 | 2        | all   | voda, výměna vodoměrů za s dálkovým odečtem                           | X                     |         |           |
| 55 | 2        | all   | výměna měřičů tepla - nyní již s dálkovým odečtem                     |                       |         | X         |
| 56 | 0        | all   | výtah, výměna pohonné jednotky všech výtahů                           |                       |         | X         |
| 57 | 0        | 971   | WC, záchod a umyvadlo ve sklepě - výměna                              |                       |         | X         |
| 58 | 2        | all   | www, webové stránky domu                                              |                       |         | X         |
| 59 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 60 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 61 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 62 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 63 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 64 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 65 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 66 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 67 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 68 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 69 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 70 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 71 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 72 |          |       |                                                                       |                       |         |           |
| 73 |          |       |                                                                       |                       |         |           |