

SOUČINNOST VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK K ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

BYTOVÝ DŮM E. KOŠŤÁLA 970-972, PARDUBICE

V souladu se smlouvou o dílo pro jednotlivé domy a harmonogramem stavebních prací je nezbytné, aby vlastníci a nájemníci bytových jednotek respektovali omezení, které stavební práce vyvolají. K hladkému průběhu stavebních prací bude potřeba úzké součinnosti vlastníků a nájemníků se stavební firmou a také důrazné respektování požadavků na bezpečnost a to jak v okolí stavby, tak v bytových jednotkách.

1. Jedná se zejména o tato opatření ve stavební činnosti:

- se zahájením stavebních prací dle zveřejněného harmonogramu bude probíhat rekonstrukce (14. října 2021 – 31. srpna 2022);
- v souběhu se stavbou lešení je nutné, aby si vlastníci zajistili demontáž zařízení, která jsou na jednotlivých lodžích a oknech z jižní strany objektu a to:
 - satelitní a jiné antény;
 - demontáž prvků, které vlastníci využijí při zpětném umístění na nové konstrukce zábradlí;
 - demontáž venkovních žaluzií a rolet;
 - demontáž různých typů věšáku na prádlo;
 - demontáž teploměrů a jiných elektronických zařízení umístěných na fasádě;
 - vyklizení lodžii od různých předmětů (skříněk, květináčů poliček, aj.). Lodžie musí zůstat prázdné;
- nesundávat ochranu oken proti postříkání a poškození, kterou nalepí dodavatel stavby na okenní rámy ze strany lešení (fólie);

2. Jedná se zejména o tyto bezpečnostní opatření:

- respektovat zábrany, které kolem staveniště rozmístí generální dodavatel;
- vzhledem k tomu, že bude u bytového domu stát lešení poměrně dlouhou dobu je vhodné zejména:
 - v nočních hodinách mít okna a dveře na lodžie uzavřené;
 - větrat (mít otevřené ventilačky) pouze když jste doma;
 - mít zatažené vnitřní žaluzie tak, aby do bytové jednotky přes okno, lodžiovou stěnu nebylo vidět (po lešení se mohou pohybovat i jiné osoby než stavební dělníci, zejména v mimo pracovní dobu);
- po demontáži zábradlí na jednotlivých lodžích provést zejména:
 - poučení příslušníků domácnosti, že na lodžie v tomto období je přísný zákaz vycházení;
 - demontáž klik z dveří vedoucích na lodžie (zajistí každý uživatel bytu)
 - provést některá opatření, aby zejména děti měly na lodžie zamezený přístup a malé děti byly pod dohledem rodičů (zodpovědné osoby);

DŮRAZNĚ UPOZORŇUJEME NA SKUTEČNOST, ŽE DOJDE I K ODSTARNĚNÍ ČÁSTÍ STÁVAJÍCÍCH LODŽÍÍ A DO DOBY FAKTICKÉHO PŘEDÁNÍ DÍLA ZHOTOVITELEM JE ZÁKAZ VSTUPU I NA NOVĚ OSAZENÉ PŘÍSTAVBY LODŽÍÍ!!!

Podrobnosti o stavbě a harmonogram stavebních prací je uveden na nástěnce, umístěné ve vestibulu domu.

Rovněž je možné se s případnými dotazy obrátit na správce bytového domu na e-mailu: kostala970-972@seznam.cz.

Ing. Roman VELECHOVSKÝ
správce domu
e-mail: kostala970-972@seznam.cz